

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Департамент образования, научно-технологической политики и
рыбохозяйственного комплекса
**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова филиал
ФГБОУ ВО Донской ГАУ**

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета ЗФ
Е.П. Лукьянченко _____
" ____ " _____ 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины	Б1.В.09	Прогнозирование рынка недвижимости
Направление(я)	21.03.02	Землеустройство и кадастры
Направленность (и)	Кадастр недвижимости	
Квалификация	бакалавр	
Форма обучения	очная	
Факультет	Землеустроительный факультет	
Кафедра	Кадастр и мониторинг земель	
Учебный план	2021_21.03.02kn.plx.plx	21.03.02 Землеустройство и кадастры
ФГОС ВО (3++) направления	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)	
Общая трудоемкость	108 / 3	ЗЕТ
Разработчик (и):	д-р. с.-х. наук, проф., Новиков А.А.	_____
Рабочая программа одобрена на заседании кафедры	Кадастр и мониторинг земель	
Заведующий кафедрой	Погребная О.В.	_____
Дата утверждения уч. советом от 27.08.2021 протокол № 11.		

1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ

Общая трудоемкость	3 ЗЕТ
Часов по учебному плану	108
в том числе:	
аудиторные занятия	28
самостоятельная работа	71
часов на контроль	9

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	8 (4.2)		Итого	
	Неделя			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	14	14	14	14
Практические	14	14	14	14
Итого ауд.	28	28	28	28
Контактная работа	28	28	28	28
Сам. работа	71	71	71	71
Часы на контроль	9	9	9	9
Итого	108	108	108	108

Виды контроля в семестрах:

Зачет	8	семестр
Расчетно-графическая работа	8	семестр

2. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
2.1	Целью освоения дисциплины является формирование знаний относительно роли
2.2	прогнозирования рынка недвижимости при разработке и принятии управленческих решений на разных уровнях хозяйствования, а также рассмотрение методов, приемов, процедур, позволяющих принимать управленческие решения в условиях рынка на основе научного
2.3	прогнозирования.

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
3.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
3.1.1	Земельный надзор
3.1.2	Основы научных исследований в землеустройстве и кадастрах
3.1.3	Оценка земельных участков
3.1.4	Оценка объектов недвижимости
3.1.5	Системный анализ и оптимизация решений
3.1.6	Управление земельными ресурсами
3.1.7	Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастрах
3.1.8	Мониторинг земель и объектов недвижимости
3.1.9	Организация и планирование кадастровых работ
3.1.10	Производственная проектная практика
3.1.11	Производственная технологическая практика
3.1.12	Учебная технологическая практика по геодезическим работам в землеустройстве и кадастрах
3.1.13	Фотограмметрия и дистанционное зондирование территории
3.1.14	Отвод земель под инженерные коммуникации
3.1.15	Материаловедение
3.1.16	Основы автоматизации геодезических работ в землеустройстве
3.1.17	Основы природопользования
3.1.18	Электротехника и электроника
3.1.19	Компьютерные технологии в землеустройстве и кадастрах
3.1.20	Метрология, стандартизация и сертификация
3.1.21	Основы землеустройства
3.1.22	Основы кадастра недвижимости
3.1.23	Введение в информационные технологии
3.1.24	Математика
3.1.25	Философия
3.1.26	Информатика
3.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
ОПК-5 : Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	
ОПК-5.2 : Демонстрирует умение осознанного восприятия информации, осуществляет ее оценку, обосновывает результаты исследований в области землеустройства и кадастров	
ОПК-6 : Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	
ОПК-6.2 : Знает принципы принятия обоснованных решений в профессиональной деятельности, выбора эффективных методов и технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ	
ОПК-6.3 : Демонстрирует умение применять методы и способы решения задач профессиональной деятельности на основе применения современных технологий и требований информационной безопасности при выполнении землеустроительных и кадастровых работ	
ПК-3 : Способен определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	
ПК-3.2 : Умеет определять подходы и методы оценки, систематизировать исходные данные для моделирования определения стоимости объекта недвижимости и определять факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости	

УК-1 : Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач
УК-1.1 : Анализирует задачу, выделяя этапы ее решения, действия по решению задачи
УК-1.2 : Находит, критически анализирует и выбирает информацию, необходимую для решения поставленной задачи
УК-1.3 : Рассматривает различные варианты решения задачи, оценивает их преимущества и риски
УК-1.5 : Определяет и оценивает практические последствия возможных решений задачи

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Индикаторы	Литература	Интеракт.	Примечание
	Раздел 1. Понятие и система рынка недвижимости						
1.1	Понятие и система рынка недвижимости /Лек/	8	2	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Э1	0	ПК-1
1.2	Роль кредита в современной рыночной экономики /Пр/	8	2	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Э1	0	ТК-1
1.3	Изучить современную систему рынка недвижимости и её место в современной рыночной экономике /Ср/	8	8	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Э1	0	
	Раздел 2. Теоретические основы прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости						
2.1	Теоретические основы прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости /Лек/	8	2	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Э1	0	ПК-1
2.2	Структура кредитной системы /Пр/	8	2	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Э1	0	ТК-1
2.3	Изучить основы прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. Виды прогнозов. Структура кредитной системы. /Ср/	8	8	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Э1	0	
	Раздел 3. Становление и развитие правового института ипотечного кредитования						

3.1	Становление и развитие правового института ипотеки и ипотечного кредитования /Лек/	8	2	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1 Э1	0	ПК-1
3.2	Общие цели денежно-кредитной политики /Пр/	8	2	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1 Э1	0	ТК-1
3.3	Изучить основы развития и становления ипотечного кредитования. Роль денежно-кредитной политики для целей развития прогнозирования рынка недвижимости. /Ср/	8	9	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1 Э1	0	
Раздел 4. Сегменты рынка недвижимости							
4.1	Сегменты рынка недвижимости /Лек/	8	2	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1 Э1	0	ПК-2
4.2	Классификация ипотечных кредитов. Объекты и субъекты ипотечного кредитования. /Пр/	8	2	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1 Э1	0	ТК-2
4.3	В чем особенности сегментации рынка недвижимости. Классификационные особенности, объекты, субъекты ипотечного кредитования. /Ср/	8	8	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1 Э1	0	
Раздел 5. Особенности ипотеки различных видов недвижимости							
5.1	Особенности ипотеки различных видов недвижимости /Лек/	8	2	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1 Э1	0	ПК-2
5.2	Принципы ипотечного кредитования /Пр/	8	2	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1 Э1	0	Тк-2
5.3	Изучить особенности ипотеки различных видов недвижимости. Принципиальные особенности. /Ср/	8	8	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1 Э1	0	
Раздел 6. Государственная регистрация ипотеки							

6.1	Государственная регистрация ипотеки /Лек/	8	2	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1	0	ПК-2
6.2	Нормативно-правовое обеспечение ипотечного кредитования. /Пр/	8	2	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1	0	ТК-2
6.3	Изучить роль и значение государственной регистрации ипотеки, нормативно-правовое обеспечение ипотеки и ипотечного кредитования. /Ср/	8	9	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1	0	
Раздел 7. Роль ипотеки в экономике страны. Ипотечный рынок							
7.1	Роль ипотеки в экономике страны. Ипотечный рынок /Лек/	8	2	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1	0	ПК-2
7.2	Основные требования к предмету ипотеки /Пр/	8	2	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1	0	ТК-2
7.3	Изучить роль и значение ипотеки для экономики страны, а также основные требования к предмету залога. /Ср/	8	9	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1	0	
Раздел 8. РГР							
8.1	РГР (Расчет кредитных платежей) /Ср/	8	12	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1 Э1	0	
Раздел 9. Контроль							
9.1	Сдача зачета /Зачёт/	8	9	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.5 ОПК-5.2 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1	0	

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Контрольные вопросы и задания

Вопросы для текущего контроля 1

1. Что обеспечивает кредит?
2. Посредством каких форм и видов кредита достигаются его результаты.
3. Особенности рынка кредитных ресурсов.
4. Роль кредита в социальной сфере.
5. Роль кредита в рыночной экономике.
6. Особенности кредитных отношений.
7. Понятие кредитной системы РФ.

8. Функции, выполняемые кредитом и его формы.
9. Потребительский и ипотечный кредиты.
10. Кредитный механизм функционирования кредитной системы.
11. Структура кредитной системы РФ.
12. Проблемы развития кредитной системы РФ.
14. Перспективы развития кредитной системы.
15. Что такое денежно-кредитной политики государства?
16. Цели денежно-кредитной политики.
17. Инструменты денежно-кредитной политики, имеющиеся в распоряжении ЦБ.
18. Основные инструменты денежно-кредитной политики.
19. Цели монетарной политики.
20. Подходы к классификации монетарной политики.
21. Методы денежно-кредитной политики.
22. Характеристика инструментов монетарной политики государства.

Вопросы для текущего контроля 2

1. Классификация ипотечных кредитов.
2. Виды платежей при погашении кредитов.
3. Какие виды недвижимости являются объектами ипотечного кредитования.
4. Субъекты ипотечного кредитования.
5. Что осуществляют органы государственной власти субъектов РФ и местного самоуправления при осуществлении ипотечного кредитования.
6. Понятие “принцип” в ипотечном кредитовании.
7. Дать характеристику принципам ипотечного кредитования: возвратность, платность, обеспеченность.
8. Дать характеристику принципам ипотечного кредитования: срочность, специальность, обязательность (принцип внесения).
9. Дать характеристику принципам ипотечного кредитования: гласность (публичность), достоверность, приоритет (старшинство), бесповоротность и дифференцированность.
10. Роль принципов в ипотечном кредитовании.
11. Законы по ипотеке регламентирующие вопросы ипотечного кредитования напрямую.
12. Какими законами руководствуются субъекты ипотечных схем.
13. Иерархическая схема системы законодательства, регулирующего кредитные отношения.
14. Конституционные положения, применимые к кредитным отношениям.
15. Федеральные законы регулирующие кредитные отношения.
16. Общие положения к предмету залога.
17. Права залогодержателя при ипотеке устанавливаемые ГК РФ.
18. Требования к предмету залога
19. Виды зданий, в которых может быть расположено нежилое помещение.
20. В каких случаях предоставляется согласие собственника земельного участка на залог прав аренды.

Вопросы для промежуточного контроля 1

1. Что такое рынок недвижимости.
2. Что обеспечивает механизм рынка недвижимости для государственного регулирования.
3. Элементы рынка недвижимости в саморегулируемой правовой среде.
4. Какие отношения включаются в систему рынка недвижимости, при его функционировании.
5. Дифференциация рынка недвижимости как товар, на рынке недвижимости.
6. Основные этапы развития прогнозирования и планирования в бывшем СССР.
7. Основные этапы развития прогнозирования и планирования в современной России.
8. Цели прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости.
9. Основная задача прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости.
10. Классификация прогноза по периоду упреждения.
11. Поисковый и целевой прогнозы.
12. Принципы прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости.
13. Ипотека: понятие и сущность.
14. Ипотека в российском дореволюционном праве.
15. ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», роль и значение в урегулировании ипотечных правоотношений.
16. Ипотека в современной правовой доктрине.
17. История ипотечного кредитования в России.
18. основополагающие принципы ипотечного кредитования дореволюционного периода в России.
19. Ипотека в послереволюционный период России.
20. С какими условиями связано классическое становление института ипотеки в России.
21. Основные законодательные акты, регулирующие вопросы ипотеки в настоящее время.
22. Основные факторы, сдерживающие развитие ипотечного кредитования.
23. Правовое регулирование ипотеки.

Вопросы для промежуточного контроля 2

1. В чем заключается сегментирование рынка? Какие компоненты входят в комплексы маркетинга?
2. По каким группам и критериям производится сегментирование рынка?
3. Какие существуют подходы к рынку?
4. Что понимается под рынком недвижимости и какова его структура?
5. Чем отличается классификация рынка недвижимости от его сегментирования?
6. Какими особенностями характеризуется наиболее выгодный сегмент рынка недвижимости?
7. На какие сегменты можно разделить рынок недвижимости в зависимости от назначения объекта недвижимости, состояния земельного участка, характера полезности недвижимости.
8. На какие сегменты можно разделить рынок недвижимости в зависимости от, степени представленности объектов, от экономической активности регионов.
9. Ипотека земельных участков.
10. Ипотека земельного участка, на котором имеются здания или сооружения.
11. Особенности обращения взыскания на заложенные земельные участки и их реализация.
12. Проблемы, связанные с ипотекой земельных участков.
13. Особенности ипотеки жилых домов и квартир Особенности ипотеки жилых домов и квартир.
14. Обращение залогодержателем взыскания на заложенный жилой дом или квартиру.
15. Особенности ипотеки предприятий, зданий, сооружений.
16. Что является предметом ипотеки предприятия.
17. Основные положения о государственной регистрации ипотеки.
18. Отказ в государственной регистрации ипотеки и приостановление государственной регистрации ипотеки.
19. Регистрационная запись об ипотеке и удостоверение государственной регистрации ипотеки.
20. Исправление, изменение и дополнение регистрационной записи об ипотеке.
21. Ипотека и реальный сектор экономики.
22. Что обеспечивает эффективное функционирование системы ипотечных кредитных институтов.
23. Инвестиционные функции ипотечного кредитования.
24. Что может увеличить темпы инфляции при ипотечном кредитовании.
25. Проблемы, препятствующие развитию рынка ипотеки.
26. Перспективы развития рынка ипотечного кредитования.

Вопросы для сдачи зачета

1. Что такое рынок недвижимости. Что обеспечивает механизм рынка недвижимости для государственного регулирования.
2. Какие отношения включаются в систему рынка недвижимости, при его функционировании. Дифференциация рынка недвижимости как товара, на рынке недвижимости.
3. Основные этапы развития прогнозирования и планирования в бывшем СССР.
4. Основные этапы развития прогнозирования и планирования в современной России.
5. Цели прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости.
6. Основная задача прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. Классификация прогноза по периоду упреждения.
7. Принципы прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости.
8. Ипотека: понятие и сущность. Ипотека в российском дореволюционном праве.
9. ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», роль и значение в урегулировании ипотечных правоотношений.
10. Ипотека в современной правовой доктрине. История ипотечного кредитования в России.
11. основополагающие принципы ипотечного кредитования дореволюционного периода в России. Ипотека в послереволюционный период России.
12. Основные законодательные акты, регулирующие вопросы ипотеки в настоящее время их характеристика и значение.
13. Основные факторы, сдерживающие развитие ипотечного кредитования.
14. В чем заключается сегментирование рынка? По каким группам и критериям производится сегментирование рынка?
15. Что понимается под рынком недвижимости и какова его структура? Какие существуют подходы к рынку недвижимости?
16. Чем отличается классификация рынка недвижимости от его сегментирования? Какими особенностями характеризуется наиболее выгодный сегмент рынка недвижимости?
17. На какие сегменты можно разделить рынок недвижимости в зависимости от назначения объекта недвижимости, состояния земельного участка, характера полезности недвижимости.
18. Ипотека земельных участков. Ипотека земельного участка, на котором имеются здания или сооружения.
19. Особенности ипотеки жилых домов и квартир. Особенности ипотеки жилых домов и квартир.
20. Особенности обращения взыскания на заложенные земельные участки и их реализация.
21. Что является предметом ипотеки предприятия. Особенности ипотеки предприятий, зданий, сооружений.
22. Основные положения о государственной регистрации ипотеки.
23. Отказ в государственной регистрации ипотеки и приостановление государственной регистрации ипотеки. Исправление, изменение и дополнение регистрационной записи об ипотеке.
24. Ипотека и реальный сектор экономики. Что обеспечивает эффективное функционирование системы ипотечных кредитных институтов.
25. Инвестиционные функции ипотечного кредитования. Что может увеличить темпы инфляции при ипотечном кредитовании.

26. Проблемы, препятствующие развитию рынка ипотеки.
27. Перспективы развития рынка ипотечного кредитования.
28. Что обеспечивает кредит? Посредством каких форм и видов кредита достигаются его результаты.
29. Особенности рынка кредитных ресурсов.
30. Роль кредита в рыночной экономике.
31. Особенности кредитных отношений. Роль кредита в социальной сфере.
32. Понятие кредитной системы РФ. Функции, выполняемые кредитом и его формы.
33. Кредитный механизм функционирования кредитной системы. Потребительский и ипотечный кредиты.
34. Структура кредитной системы РФ. Проблемы развития кредитной системы РФ.
35. Перспективы развития кредитной системы.
36. Что такое денежно-кредитной политики государства? Цели денежно-кредитной политики.
37. Инструменты денежно-кредитной политики, имеющиеся в распоряжении ЦБ.
38. Цели монетарной политики государства.
39. Подходы к классификации монетарной политики.
40. Методы денежно-кредитной политики. Характеристика инструментов монетарной политики государства.
41. Классификация ипотечных кредитов.
42. Виды платежей при погашении кредитов. Какие виды недвижимости являются объектами ипотечного кредитования.
43. Субъекты ипотечного кредитования. Что осуществляют органы государственной власти субъектов РФ и местного самоуправления при осуществлении ипотечного кредитования.
44. Понятие "принцип" в ипотечном кредитовании. Дать характеристику принципам ипотечного кредитования: возвратность, платность, обеспеченность.
45. Дать характеристику принципам ипотечного кредитования: срочность, специальность, обязательность (принцип внесения), гласность (публичность), достоверность, приоритет (старшинство), бесповоротность и дифференцированность.
46. Роль принципов в ипотечном кредитовании. Законы по ипотеке регламентирующие вопросы ипотечного кредитования напрямую.
47. Иерархическая схема системы законодательства, регулирующего кредитные отношения. Какими законами руководствуются субъекты ипотечных схем.
48. Требования к предмету залога. Права залогодержателя при ипотеке устанавливаемые ГК РФ.
49. В каких случаях предоставляется согласие собственника земельного участка на залог прав аренды.
50. Конституционные положения, применимые к кредитным отношениям. Федеральные законы регулирующие кредитные отношения.

6.2. Темы письменных работ

Структура пояснительной записки расчетно-графической работы и ее ориентировочный объём

Задание (1 с.)

Введение (1 с.)

1 Оценка земельного участка, передаваемого в залог (2 с.).

2 Расчет кредита и обязательств под залог оцененного земельного участка (2 с.).

3 Расчет платежей по аннуитетной схеме (3 с.).

4 Расчет дифференцированных платежей (3 с.).

5 Выбор схемы погашения кредита (2 с.).

Заключение (1 с.)

Список использованных источников (1 с.)

Выполняется РГР студентом индивидуально под руководством преподавателя во внеаудиторное время, самостоятельно. Срок сдачи законченной работы на проверку руководителю указывается в задании. После проверки и доработки указанных замечаний, работа защищается. При положительной оценке выполненной студентом работе на титульном листе работы ставится - "зачтено".

6.3. Фонд оценочных средств

ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ И ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Критерии оценки дисциплине, с завершающей формой контроля - зачет:

оценка «зачтено» выставляется, если студент набрал по итогам балльно-рейтинговой системы за семестр 60 и более баллов;

оценка «не зачтено» выставляется, если студент набрал по итогам балльно-рейтинговой системы за семестр менее 60 баллов.

МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Общий порядок проведения процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, соответствие индикаторам достижения сформированности компетенций определен в следующих локальных нормативных актах:

1. Положение о текущей аттестации знаний, обучающихся в НИМИ ДГАУ (в действующей редакции).

2. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (в действующей редакции).

Документы размещены в свободном доступе на официальном сайте НИМИ ДонГАУ <https://ngma.su/> в разделе: Главная

страница/Сведения об образовательной организации/Локальные нормативные акты.

6.4. Перечень видов оценочных средств

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:

- тесты или билеты для проведения промежуточного контроля (ПК). Хранятся в бумажном виде на соответствующей кафедре;
- разделы индивидуальных заданий (письменных работ) обучающихся;
- доклад, сообщение по теме практического занятия;
- задачи и задания.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:

- комплект билетов для экзамена/зачета. Хранится в бумажном виде на соответствующей кафедре. Подлежит ежегодному обновлению и переутверждению. Число вариантов билетов в комплекте не менее числа студентов на экзамене/зачете.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Сергеев Н.А.	Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов: курс лекций для студентов специальности 120302 - "Земельный кадастр"	Новочеркасск, 2009
Л1.2	Федорян А. В.	Прогнозирование обстановки при чрезвычайной ситуации на водохранилище: практикум	Москва ; Берлин: Директ-Медиа, 2020
Л1.3	Боробов В. Н., Марков А. К., Можяев Е. Е.	Прогнозирование и планирование в условиях рынка: учебное пособие	Москва ; Берлин: Директ-Медиа, 2020

7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Гончарова И.Ю.	Прогнозирование использования земельных ресурсов: методические указания [по подготовке и написанию реферата студентов специальности 120302 - «Земельный кадастр»]	Новочеркасск, 2012

7.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Е.Ю. Кривоконева	Прогнозирование и планирование использования земель: методические указания [для самостоятельного изучения дисциплины и выполнению контрольной работы для студентов заочной формы обучения направления "Землеустройство и кадастры"]	Новочеркасск, 2017

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

7.2.1	Официальный сайт Росреестра	https://rosreestr.gov.ru/
-------	-----------------------------	---

7.3 Перечень программного обеспечения

7.3.1	CorelDRAW Graphics Suite X4 Education License ML (1-60)	LCCDGSX4MULAA от 24.09.2009
7.3.2	"ГРАНД-Смета" версии Prof	Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД»
7.3.3	Microsoft Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Serverl)	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»
7.3.4	Dr.Web®DesktopSecuritySuite Антивирус КЗ+ ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РЦА06150002 от 15.06.2021 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «АЙТИ ЦЕНТ»
7.3.5	AdobeAcrobatReader DC	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 AdobeSystemsIncorporated (бессрочно).
7.3.6	Opera	
7.3.7	Googl Chrome	

7.3.8	Yandex browser	
7.3.9	7-Zip	
7.3.10	Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 3343 от 29.01.2021 г. АО «Антиплагиат»
7.3.11	MS Windows XP,7,8, 8.1, 10;	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»
7.3.12	MS Office professional;	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»
7.3.13	Visual Studio Community	Предоставляется бесплатно
7.3.14	Visual Studio Code	Предоставляется бесплатно
7.3.15	Microsoft Teams	Предоставляется бесплатно

7.4 Перечень информационных справочных систем

7.4.1	Базы данных ООО "Гросс Систем.Информация и решения"	http://www.гроссинфо.рф
7.4.2	Базы данных ООО Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/
7.4.3	Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	
7.4.4	Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	https://www.consultant.ru

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

8.1	417	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.2	414	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

- Басовский Л. Е. Прогнозирование и планирование в условиях рынка. [Электронный ресурс]: учебное пособие. - Москва: ИНФРА-М, 2019. - 260 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1005927>
- Комаров С. И., Рассказова А. А. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. [Электронный ресурс]: Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 298 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/455135>

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2022 - 2023 учебный год вносятся следующие дополнения и изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	Договор №01674/3905 от 20.01.2022 с ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)
Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	Договор № НК 2050 от 18.03.2022 с ООО "Региональный информационный индекс цитирования"
Базы данных ООО Научная электронная библиотека	Лицензионный договор № СИО-13947/18016/2021 от 07.10.2021 ООО Научная электронная библиотека
Базы данных ООО "Гросс Систем.Информация и решения"	Контракт № КРД-18510 от 06.12.2021 ООО "Гросс Систем.Информация и решения"

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2022-2023 уч. год

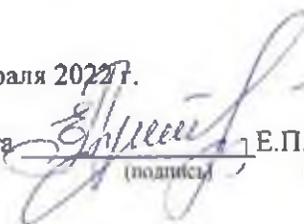
Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2022/2023	Договор № 501-01\20 об оказании информационных услуг по предоставлению доступа к базовой коллекции «ЭБС Университетская библиотека онлайн» от 22.01.2020г. с ООО «НексМедиа»	с 20.01.2020 г. по 19.01.2026 г.
2022/2023	Договор № р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» Размещение внутривузовской литературы ДонГАУ на платформе ЭБС Лань	с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.
2022/2023	Договор № СЭБ №НВ-171 по размещению произведений и предоставлению доступа к разделам ЭБС СЭБ от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС Лань» Доп.соглашение от 24.06.2021 к Дог №СЭБ №НВ-171 от 18.12.2019 . с ООО «ЭБС Лань»	с 18.12.2019 г. по 31.12.2022 г. с последующей пролонгацией
2022/2023	Договор № 11 оказания услуг одностороннего доступа к ресурсам научно-технической библиотеки «РГУ Нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» от 29.10.2019 г. (Нефтегазовое дело)	с 29.10.2019 г. по 28.10.2020 г. с последующей пролонгацией
2022/2023	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использовании от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПМ»	с 27.04.2018 г. до окончания неисключительных прав на произведение
2022/2023	Договор № 1310 от 02.12.21 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Ветеринария и сельское хозяйство - Издательство Лань»	с 14.12.2021 г. по 13.12.2026 г.
2022/2023	Договор № 1311 от 02.12.21 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекции: «Экономика и менеджмент – Издательство Дашков и К» с ООО «ЭБС Лань»	с 14.12.2021 г. по 13.12.2026 г.
2022/2023	Договор № 2-22 от 18.02.2022 г. с ООО «Издательство Лань» на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Издательства Лань» ЭБС Лань и отдельно наб книг из других разделов.	с 20.02.2022 г. по 19.02.2023 г.

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 4501 от 13.12.2021 г. АО «Антиплагиат» (с 13.12.2021 г. по 13.12.2022 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор №0312 от 29.12.2021 г. АО «СофтЛайн Трейд»

Внесенные дополнения и изменения утверждаю: «25» февраля 2022 г.

Декан факультета



(подпись)

Е.П. Лукьянченко

(Ф.И.О.)